



# Comune di Montecchio Precalcino

PROVINCIA DI VICENZA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 53 DEL 13/05/2019

**OGGETTO: REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE E REGOLAMENTO EDILIZIO INTERCOMUNALE : RICOGNIZIONE DELLA DISCIPLINA REGOLAMENTARE APPLICABILE NELLE MORE DELL'APPROVAZIONE E RELATIVA EFFICACIA DELLA MODIFICA ALLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA GENERALE IN ADEGUAMENTO ALLE NORME IN MATERIA DI CONSUMO DEL SUOLO AI SENSI DELLA L.R. N. 14/2017**

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **tredici** del mese di **Maggio**, nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Il sig. **Parisotto Fabrizio**, nella sua qualità di Il Sindaco, assume la presidenza e, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti (P) ed assenti (A) i seguenti Assessori comunali:

N.	Nominativo	A/P
1	PARISOTTO FABRIZIO	P
2	BORRIEROIMERIO	P
3	GASPAROTTO SIMONE	P
4	PERUZZO IRMA	P
5	PESAVENTO LISA	P

PRESENTI: 5

ASSENTI: 0

Partecipa il Segretario Comunale **Cecchetto dott.ssa Maria Teresa**.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

### RICHIAMATE:

- l'intesa Stato- Regioni ed Enti Locali, sancita il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza, di cui all'art. 4, comma 1-sexies del DPR n. 380/2001 inerente il Regolamento edilizio tipo (RET);
- la delibera di Giunta Regionale del Veneto n. 1896 del 22 novembre 2017 di recepimento dell'intesa di cui sopra e con la quale sono stati fissati i termini per l'adeguamento dei regolamenti comunali;

RILEVATO che il Consiglio Comunale, con delibera n. 7 in data 01/04/2019, ha approvato il nuovo Regolamento Edilizio Intercomunale come redatto dal gruppo di lavoro dei tecnici dei Comuni aderenti all'iniziativa;

DATO ATTO che con la sopra richiamata deliberazione n. 1896 del 22 novembre 2017 la Giunta Regionale ha altresì conferito mandato ai Comuni, nell'ambito della propria autonomia, al fine di assicurare l'invarianza delle previsioni dimensionali degli strumenti urbanistici comunali, di adottare specifici provvedimenti che individuino le modalità di trasposizione dei parametri edificatori previsti negli strumenti urbanistici vigenti conseguenti l'applicazione delle nuove definizioni unificate contenute nel nuovo Regolamento Edilizio, nel nostro caso, Intercomunale;

RILEVATO che l'art. 48 ter della L.R. 11/2004 stabilisce:

1. i Comuni, al fine di recepire l'Intesa del 20 ottobre 2016 adeguano i regolamenti edilizi allo schema di Regolamento Edilizio Tipo e ai relativi allegati;
2. i Comuni, con apposita variante, adeguano gli strumenti urbanistici comunali alle nuove definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica nei tempi e con le procedure previste dalla L.R. 14/2017 per il contenimento del consumo di suolo;
3. le nuove definizioni del RET aventi incidenza urbanistica, incompatibili con quelle contenute nei regolamenti edilizi e nelle norme tecniche degli strumenti urbanistici vigenti, troveranno applicazione solo a far data dall'efficacia della variante di cui al punto 2.

CONSIDERATO, sulla base di quanto sopra, che i punti 2) e 3) della delibera di Consiglio Comunale adottata dispongono:

- 2. di dare atto che le definizioni del nuovo Regolamento Edilizio Intercomunale aventi incidenza urbanistica, incompatibili con quelle contenute nei regolamenti edilizi comunali previgenti e nelle norme tecniche degli strumenti urbanistici vigenti, troveranno

applicazione solo a far data dall'efficacia di una specifica variante di adeguamento delle Norme tecniche operative del Piano degli interventi al presente Regolamento o nell'ambito della variante al Piano degli interventi prevista dalla L.R. 14/2017 per il contenimento del consumo di suolo;

- 3. di dare atto che nella fase transitoria di applicazione del nuovo Regolamento Edilizio Intercomunale è prevista anche la temporanea applicazione delle parti del Regolamento Edilizio Comunale previgente che non hanno potuto trovare propria declinazione all'interno del nuovo Regolamento e che, nel caso in cui specifiche disposizioni risultassero in contrasto con le Norme tecniche operative e/o Prontuario del Piano degli interventi, le stesse avranno efficacia solo al momento dell'entrata in vigore della variante al Piano degli interventi di cui sopra;

RITENUTO quindi individuare:

- le parti del nuovo Regolamento Edilizio Intercomunale aventi incidenza urbanistica, incompatibili con quelle contenute nel Regolamenti Edilizi Comunale previgente e nelle norme tecniche degli strumenti urbanistici vigenti, che troveranno applicazione solo a far data dall'efficacia di una specifica variante di adeguamento prevista dalla L.R. 14/2017 per il contenimento del consumo di suolo;

- le parti del Regolamento Edilizio Comunale previgente che non hanno potuto trovare la propria declinazione all'interno del nuovo Regolamento Intercomunale e che troveranno applicazione solo fino alla data di efficacia della specifica variante di adeguamento prevista dalla L.R. 14/2017 per il contenimento del consumo di suolo;

QUANTO sopra premesso,

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- le leggi regionali n. 61/1985 e 11/2004 con le loro modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. n. 380/2001;
- la legge n. 241/1990;
- l'Intesa del 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Stato- Regioni ed Enti Locali;
- la deliberazione di Giunta Regionale n.1896 del 22 novembre 2017;
- la deliberazione di Giunta Regionale n. 669 del 15 maggio 2018;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 7 dell'1/4/2019;

RICHIAMATI inoltre in particolare :

- il Regolamento Edilizio Comunale allegato al Piano degli Interventi;
- il Regolamento Edilizio Intercomunale approvato in data 1/4/2019;

RITENUTO procedere con la ricognizione degli articoli del Regolamento Edilizio Comunale che rimangono in vigore, nonostante l'adozione del Nuovo Regolamento Edilizio Intercomunale, fino all'approvazione e successiva efficacia della variante dello

strumento urbanistico in adeguamento alle disposizioni sul consumo del suolo, nonché precisare quali disposizioni del nuovo Regolamento Edilizio Intercomunale troveranno applicazione a far data dall'adeguamento della strumentazione urbanistica alle disposizioni sul consumo di suolo;

RICHIAMATO il parere di regolarità tecnica del Responsabile del Settore 4° Tecnico ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000, e di legittimità del Segretario Generale dell'Ente;

Ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

1. di approvare la presente ricognizione della disciplina regolamentare applicabile, nelle more dell'approvazione e relativa efficacia della modifica alla strumentazione urbanistica generale in adeguamento alle norme sul consumo del suolo di cui alla L.R. n. 14/2017:

- REGOLAMENTO EDILIZIO INTERCOMUNALE: si applicano tutti gli articolati ad eccezione dell'articolo 2 relativamente i punti dal n. 1 al n. 30;

- REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE si applicano i seguenti articolati:

- art. 2;
- art. 4: punto 1 lett. a), b), c);
- art. 7;
- art. 8: punti 4) e 5);
- art. 9;
- art. 10;
- art. 11;
- art. 17;
- art. 22;
- art. 29: disposizioni “generali” punti nn. 1), 3), 4);
- art. 30;
- art. 38: punto 4);
- art. 43;
- art. 45;
- art. 61: punti 5) e 6);
- art. 64;
- art. 65;
- art. 66;
- art. 69;
- art. 70;
- art. 72: punti 1) e 4);

2. di demandare al Responsabile del Settore 4° Tecnico ogni atto conseguente all'approvazione del presente provvedimento, compresa la trasmissione degli atti al Settore

3º LL.PP. nonché al settore 2º Tributi per quanto di competenza;

3. di disporre per gli adempimenti di trasparenza e pubblicità previsti dall'art. 39 del Decreto Legislativo 14/03/2013, n. 33.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
Parisotto Fabrizio

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Cecchetto dott.ssa Maria Teresa

*Documento firmato digitalmente  
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)*

*Documento firmato digitalmente  
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)*